

# Gestão do solo urbano

prefeitura do município de osasco  
seminário

27 JUN 08 | DAS 8h ÀS 18h

Centro Municipal de Formação Continuada dos Profissionais da Educação  
Profª Águeda Thereza Binotti Pires

Av. Marechal Rondon, 263 | Centro de Osasco | Informações e Inscrições: 3654 2660 Ramal 208

## INSCRIÇÕES E CAFÉ | 8H ÀS 8H45|

### ABERTURA DO SEMINÁRIO | 8H45 ÀS 10H|

#### Discurso de Abertura | 8h45 às 9h30|

Emídio de Souza  
Sérgio Gonçalves

#### Palestra do período da manhã | 9h30 às 10h|

**Tema: "Estatuto da Cidade – Planejamento e Gestão do Solo Urbano"**

Ermínia Maricato

### PAINÉIS I E II | 10H ÀS 13H00|

#### PAINEL I | 10h às 11h15|

**Tema: "Instrumentos jurídicos e urbanístico-ambientais de planejamento e gestão urbana"**

- Aplicação e efetividade dos instrumentos jurídicos, urbanísticos e ambientais
- Interdisciplinaridade da gestão urbano-ambiental: conflitos e desafios na legislação vigente
- Políticas Habitacionais de Interesse Social

**Coordenador** Renato Gonçalves

**Palestrantes** Rosana Denaldi e Rosane Tierno

**Provocadores** Carlos Marx e Margareth Uemura

#### PAINEL II | 11h15 à 12h30|

**Tema: "Participação popular no planejamento e gestão da política urbana das cidades"**

- A construção da gestão orçamentária participativa, experiências de orçamento participativo.
- A participação popular nos conselhos municipais.
- O papel dos movimentos sociais organizados na elaboração das políticas públicas de gestão do solo urbano e habitação.

**Coordenador** Alenice Abrantes

**Palestrantes** Luis Kohara e Estela Catarina Gonçalves

**Provocador** Paulo Teixeira

#### DEBATES | 12h30 às 13h|

### INTERVALO | 13H ÀS 14H30|

#### Palestra do período da tarde | 14h15 às 14h45|

**Tema: "O papel do Governo Federal no apoio ao planejamento territorial urbano e à política fundiária dos municípios."**

Celso Carvalho

### PAINÉIS III E IV | 14H30 ÀS 17H30|

#### PAINEL III | 15h às 16h15|

**Tema: "Instrumentos Tributários e Financeiros da Política Urbana"**

- Abordagem dos instrumentos fiscais previstos no art. 4º do Estatuto da Cidade.
- Instrumentos de recuperação da valorização da terra pelo poder público.
- Isenção e remissão de tributos municipais como indutores da regularização fundiária e sua interface com a Lei de Responsabilidade Fiscal.
- Dação em pagamento de tributos – viabilidade de aquisição de imóveis pelo Poder Público destinados à habitação de interesse social e regularização fundiária.

**Coordenador** Estanislau Dobbeck

**Palestrantes** Antonio Granado e Paula Santoro

**Provocador** Manoel Victor Figueiredo

#### PAINEL IV | 16h15 à 17h15|

**Tema: "Legislação Urbanística de Osasco"**

- Revisão e adequação jurídica do Plano Diretor de Osasco
- Macrozoneamento, Zonas Especiais de Interesse Social e Zonas de Desenvolvimento Econômico
- Lei de uso, ocupação e parcelamento do solo
- Operações Urbanas
- Código de obras e edificações

**Coordenador** Sérgio Gonçalves

**Palestrantes** Josiene Silva, Paulo Giaquinto e Paula Motta Lara

**Provocadores** Celia Aranha de Lima Rodrigues e Jean Paul Cutrona

#### DEBATES | 17h15 às 18h|

#### EMÍDIO DE SOUZA

Prefeito do Município de Osasco

#### SÉRGIO GONÇALVES

Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano do Município de Osasco

#### PAULO TEIXEIRA

Deputado Federal e Presidente da Frente Parlamentar pela Reforma Urbana

#### ERMÍNIA MARICATO

Arquiteta e Urbanista, Professora da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo

#### CELSO CARVALHO

Diretor do Departamento de Assuntos Fundiários Urbanos e Prevenção de Riscos – Ministério das Cidades

#### RENATO GONÇALVES

Secretário de Assuntos Jurídicos do Município de Osasco

#### ROSANA DENALDI

Arquiteta e Urbanista, Professora da Universidade Católica de Santos

#### ROSANE TIERNO

Consultora Jurídica da SEH DU/PMO

#### CARLOS MARX

Secretário do Meio Ambiente do Município de Osasco

#### MARGARETH UEMURA

Arquiteta e Urbanista, Assessora da Secretaria de Governo/PMO

#### ALENICE ABRANTES

Coordenadora do Orçamento Participativo do Município de Osasco

#### LUIS KOHARA

Engenheiro, Secretário Executivo do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos

#### ESTELA CATARINA GONÇALVES

Assessora da Secretaria de Governo / PMO

#### PAULO TEIXEIRA

#### CELSO CARVALHO

#### SÉRGIO GONÇALVES

#### RUBENS LIBERATTI

Chefe de Gabinete da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Osasco.

#### ESTANISLAU DOBBECK

Secretário de Finanças do Município de Osasco

#### ANTÔNIO GRANADO

Economista e ex-Secretário de Finanças de Santo André

#### PAULA SANTORO

Arquiteta e Urbanista

#### MANOEL VICTOR FIGUEIREDO

Economista e Secretário Adjunto de Finanças da Prefeitura de Guarulhos

#### SÉRGIO GONÇALVES

#### JOSIENE SILVA

Diretora do Departamento de Uso do Solo – SEH DU/PMO

#### PAULO GIAQUINTO

Arquiteto e Urbanista, Professor da Universidade Mackenzie e Consultor da SEH DU/PMO

#### PAULA MOTTA LARA

Arquiteta e Urbanista, Consultora da SEH DU/PMO

#### CÉLIA ARANHA DE LIMA ROGRIGUES

Arquiteta e Urbanista, Chefe de Aprovação do Departamento de Controle de Uso do Solo – SEH DU/PMO

#### JEAN PAUL CUTRONA

Presidente da Associação das Construtoras de Osasco, Membro do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional de Osasco

realização

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA E HABITACIONAL



PREFEITURA DE OSASCO  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO



apoio

GERIS

cobrape

Ministério das Cidades

BRASIL  
UM PAÍS DE TODOS  
GOVERNO FEDERAL